

Fakta om våra 1,3 miljoner kvm



DILIGENTIA

Fastighetsbeteckning	Kommun	Gatuadress	Tomträtt/ Arrende	Byggår	Bostad, kvm	Kontor, kvm	Butik, kvm	Övrigt	Garage, kvm	Totalt, kvm	Taxerings- värde, tkr	
KONTOR STOCKHOLM												
City												
Adonis 17	①	Stockholm	Sveavägen 66, Luntmakargatan 49–51, Kammakargatan 22–24	–	1977	4 713	675	621		6 009	180 000	
Boken 6	②	Stockholm	Kungsgatan 57, Klara Norra Kyrkogata 21–23, Gamla Brogatan 34	–	1895/1927	7 744	1 625	591		9 960	376 000	
Bryggaren 16	③	Stockholm	Kungsgatan 60–62, Apelbergsgatan 57, Klara Norra Kyrkogata 32	–	1883	450	5 696	627	974	7 747	250 271	
Humlegården 8	④	Stockholm	Humlegårdsgatan 20, Brahegatan 1	–	1972		4 314	775	40	5 129	191 000	
Jericho 35	⑤	Stockholm	Jakobsbergsgatan 18–22, Lästmakargatan 17–19	–	1910	857	10 189		5 766	16 812	649 000	
Jericho 36	⑥	Stockholm	Norrlandsgatan 21	–	1964/2007		18 169	906	1 904	20 979	868 000	
Klockan 1	⑦	Stockholm	Kungsgatan 70–74, Vasagatan 19–21, Östra Järnvägsgränd 22	–	1883	1 522		228	16 935	18 685	476 000	
Munklägret 24	⑧	Stockholm	Hantverkargatan 11A	–	1963		7 588	395	510	8 493	195 000	
Putten 16	⑨	Stockholm	Sveavägen 18–22, Malmskillnads- gatan 27–33, Oxtorgsgatan 15–17	–	1966		15 227	5 911	6 868	28 006	1 097 000	
Spelbomskan 9	⑩	Stockholm	Odengatan 69, Norrtullsgatan 8	–	1962		5 719	2 064	1 351	9 134	Spec enhet	
Träsket 17 del av o 18 (f d 16)	⑪	Stockholm	Sveavägen 42–48	–	1939		29 569	6 873	11 552	47 994	1 302 000	
Träsket 17 del av (f d Fyrkanten 13)	⑫	Stockholm	Sveavägen 38, Tunnelgatan 1–5	–	1982		5 295		703	5 998	238 000	
Delsumma City						2 829	114 223	20 079	47 815	0	184 946	5 822 271

KONTOR STOCKHOLM CITY



Fastighetsbeteckning	Kommun	Gatuadress	Tomträtt/ Arrende	Byggår	Bostad, kvm	Kontor, kvm	Butik, kvm	Övrigt	Garage, kvm	Totalt, kvm	Taxerings- värde, tkr	
KONTOR STOCKHOLM												
Storstockholm												
Aura 1	⑬	Stockholm	Kottbygatan 5–7	T	1988	11 918		1 641		13 559	134 000	
Dragarbrunn 18:5		Uppsala	Drottninggatan 1A–B, Östra Ågatan 29	–	1965	966	1 641	1 817	2 286	6 710	95 945	
Eken 4	⑭	Sundbyberg	Landsvägen 66, Löfströms Allé 1–3	–	1950		15 378	1 236		16 614	223 000	
Fjärdingen 27:10		Uppsala	Drottninggatan 10, Trädgårdsgatan 5	–	1988	2 517	442	373		3 332	37 600	
Hagalund 1:5 (arrende, byggnad å)		Enköping	Baltzar von Platens gata 4	A	2005			3 021		3 021	17 200	
Kabeln 5 del av	⑮	Sundbyberg	Esplanaden 1, Esplanaden 3 E	–	1946	9 255	3 527	642	1 541	14 965	42 400	
Kabeln 5 del av (Kraft)	⑮	Sundbyberg	Esplanaden 3 A–D	–	1983	22 049		2 360		24 409	277 000	
Kabeln 5 del av (Tel)	⑮	Sundbyberg	Löfströms Allé 6 A–C	–	1929	12 534				12 534	137 000	
Kungsängen 39:1		Uppsala	Dragarbrunnsgatan 73	–	1988	1 580		56		1 636	16 911	
Åkern 16 del av	⑯	Stockholm	Ringvägen 100	–	1983				9 078	9 078	37 800	
Åkern 16 del av (fd 13, 15)	⑯	Stockholm	Skansbrogatan 5	–	1927	30 922	9 844	1 369		42 135	853 000	
Delsumma Storstockholm						966	107 794	15 630	12 984	10 619	147 993	1 871 856
Totalsumma Kontor Stockholm						3 795	222 017	35 709	60 799	10 619	332 939	7 694 127

KONTOR STORSTOCKHOLM



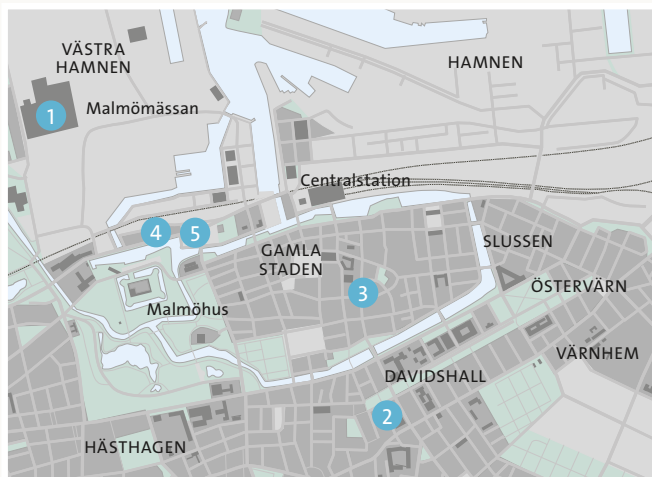
Fastighetsbeteckning	Kommun	Gatuadress	Tomträtt/ Arrende	Byggår	Bostad, kvm	Kontor, kvm	Butik, kvm	Övrigt	Garage, kvm	Totalt, kvm	Taxerings- värde, tkr	
KONTOR GÖTEBORG												
Gullbergsvass 703:23	①	Göteborg	Gullbergsvassgatan 10	T	1966	240		3 328		3 568	Spec enhet	
Gullbergsvass 703:46	②	Göteborg	Gullbergsvassgatan 6–8	T	1972	1 084		4 449		5 533	Spec enhet	
Gårda 16:17	③	Göteborg	Drakegatan 6–10	–	1991	15 122		564		15 686	225 000	
Gårda 18:23	④	Göteborg	Vådursgatan 6	–	1989	11 953		1 105		13 058	175 000	
Gårda 20:1	⑤	Göteborg	Gårdavägen 1	–	1986	4 353	93	84		4 530	61 800	
Gårda 22:24	⑥	Göteborg	Vådursgatan 5	–	1989	7 760		917		8 677	105 000	
Heden 22:10 del av	⑦	Göteborg	Sten Sturegatan 12–14, Bohusgatan 1–3	–	1974	16 876				16 876	292 000	
Heden 22:10 del av (fd 22:17)	⑧	Göteborg	Bohusgatan 13–15	–	1984	19 361		4 815		24 176	324 000	
Inom Vallgraven 15:1	⑨	Göteborg	Södra Hamngatan 25, Drottninggatan 24–26, Korsgatan 2–4	–	1900	1 773	829	526		3 128	60 400	
Inom Vallgraven 16:24	⑩	Göteborg	Korsgatan 3	–	1885	1 408	225	161		1 794	30 600	
Inom Vallgraven 16:25	⑪	Göteborg	Drottninggatan 22, Korsgatan 5	–	1885	552	126	102		780	15 600	
Inom Vallgraven 20:14	⑫	Göteborg	Kungsgatan 48, Kyrkogatan 23	–	1930	3 020	816	143		3 979	105 536	
Inom Vallgraven 20:9	⑬	Göteborg	Östra Hamngatan 39	–	1864		1 767			1 767	40 000	
Inom Vallgraven 55:1	⑭	Göteborg	Otterhällegatan 2, Magasinsgatan 1, Drottninggatan 2, Ekelundsgatan 2	–	1850	2 861	416	84		3 361	45 000	
Inom Vallgraven 57:7	⑮	Göteborg	Västra Hamngatan 7, Kyrkogatan 12–16	–	1907	1 434		2 431		3 865	68 131	
Kniven 1:1, 1:5, 1:7-1:10		Partille	Kyrkvägen 10	–	1929	423		3 436		3 859	7 505	
Nordstaden 10:20	⑯	Göteborg	Norra Hamngatan 18, Östra Hamn- gatan 30–34	–	1930	3 577	2 432	511		6 520	174 000	
Nordstaden 13:12	⑰	Göteborg	Packhusplatsen 6, Norra Hamngatan 2	–	1927	5 070				5 070	57 000	
Nordstaden 20:5	⑱	Göteborg	Packhusplatsen 3, Postgatan 2 A, Kronhusgatan 1 A	–	1943	2 553		231		2 784	27 000	
Nordstaden 20:6	⑲	Göteborg	Smedjegatan 1 C–D, Postgatan 2 B	–	1943	1 653	70	137	674	2 534	30 086	
Nordstaden 21:1	⑳	Göteborg	Packhusplatsen 2, Smedjegatan 1 A	–	1901	4 303	602	22		4 927	55 400	
Summa Kontor Göteborg						1 653	103 793	7 443	23 583	0	136 472	1 899 058
KONTOR MALMÖ												
Bilen 7	①	Malmö	Västra Varvsgatan 19, 10, 17, Stora Varvsgatan 17	–	1955	9 638	8 437	2 227		20 302	335 600	
Davida 16	②	Malmö	Amiralsgatan 17–23, Föreningsgatan 33–35, Gustav Möllers gata 3–5	–	1985	4 015	91	12 712 ¹⁾	1 625	18 443	191 000	
Ellenbogen 37	③	Malmö	Djäknegatan 16, Djäknegatan 14–22, Baltzarsgatan 25, Snapperupsgatan 26	–	1960	5 445	1 046	1 491	1 050	9 032	107 000	
Gäddan 7	④	Malmö	Citadellsvägen 9, Södra Neptunigatan 8	T	1960			3 350		3 350	Spec enhet	
Gäddan 8	⑤	Malmö	Citadellsvägen 7, Södra Neptunigatan 6	–	1999			10 100	900	11 000	Spec enhet	
Summa Kontor Malmö						0	19 098	9 574	29 880	3 575	62 127	633 600

¹⁾ varav hotell 7 020 kvm

KONTOR GÖTEBORG

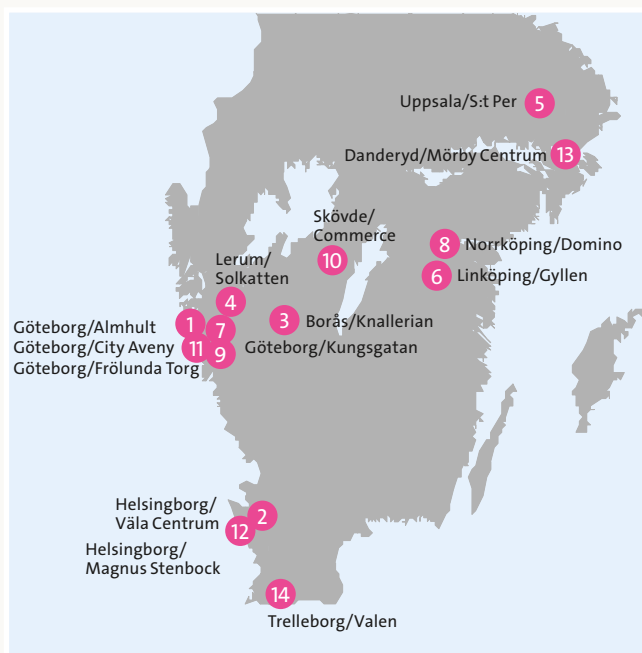


KONTOR MALMÖ



Fastighetsbeteckning	Kommun	Gatuadress	Tomträtt/ Arrende	Byggår	Bostad, kvm	Kontor, kvm	Butik, kvm	Övrigt	Garage, kvm	Totalt, kvm	Taxerings- värde, tkr	
KÖPCENTRUM												
Amhult 109:2	①	Göteborg	Flygfältsgatan 50–58	–	2005		3 304	53		3 357	26 226	
Bokhultet 2 o 3*	②	Helsingborg	Väla Centrum, Ekslingan 3		1990			2 786		2 786	13 001	
Bromsen 3 o 4, Spindeln 13 o 14	③	Borås	Skaraborgsvägen 62–64, Bergslena- gatan 45–47		1945	1 312	15 316	5 994		22 622	267 000	
Dergården 1:136, 1:214	④	Lerum	Bagges Torg	–	1961		88			88		
Dergården 6:1	④	Lerum	Bagges Torg	–	1959		656	76		732		
Dragarbrunn 15:3	⑤	Uppsala	Svartbäcksgatan 7, 11, S:t Persgatan 10–12, Dragarbrunn- gatan 21–29, Klostergatan 7–11	–	1970	6 498	14 343	11 276 ¹⁾	7 123	39 240	562 000	
Dykaren 17	⑥	Linköping	Storgatan 28, Nygatan 17	–	1968	97	782	5 468	99	6 446	118 106	
Ekdungen 1*	②	Helsingborg	Väla Centrum, Ekslingan 3	–	Tomtmark							
Inom Vallgraven 22:16	⑦	Göteborg	Kungsgatan 35–39	–	1910	2 633	7 228	1 155		11 016	257 000	
Johannes 21	⑧	Norrköping	Repslagaregatan 12–14, Drottninggatan 37, Prästgatan 17	–	1970	1 831	14 173	1 994		17 998	238 000	
Järnbrott 142:16 del av, 186:1	⑨	Göteborg	Frölunda Torg, Näverlursgatan 42	–	1966	10 638	53 821	10 149		74 608	1 652 000	
Loke 4 o Idun 6	⑩	Skövde	Hertig Johans Torg 4, Rådhusgatan 6	–	1963	1 507	16 271	2 384		20 162	207 474	
Lorensberg 55:15	⑪	Göteborg	Kungssportsavenyn 24–30	–	1967	3 336	8 354	7 755 ²⁾	13 300	32 745	366 000	
Magnus Stenbock 15	⑫	Helsingborg	Kullagatan 12, Norra Storgatan 13–19	–	1964	658	6 754	413		7 825	118 800	
Postiljonen 6 del av	⑬	Danderyd	Mörby Centrum	–	1972						4 322	
Postiljonen 6 del av (f d 4 del av)	⑬	Danderyd	Mörby Centrum	–	1958	476	531	306		1 313	31 300	
Postiljonen 6 del av (f d 4 del av, 5, 7)	⑬	Danderyd	Mörby Centrum	–	1961	14 270	16 440	4 503	12 564	47 777	569 432	
Torp 2:12	④	Lerum	Adelstorp svägen 6–8, Bagges Torg	–	1974	1 259	122	3 691	145	1 000	6 217	35 174
Valfiskan större 45	⑭	Trelleborg	Algatan 6–24, Nygatan 44–46	–	1957	1 248	715	13 805	1 431	17 199	143 303	
Välamarknaden 3*	②	Helsingborg	Väla Centrum, Marknadsvägen 9	–	1979		185	49 902	2 200	52 287	467 136	
Summa Köpcentrum						2 604	44 963	230 145	52 719	33 987	364 418	5 076 274
* varav Välamarknaden 3, Ekdungen 1 och Bokhultet 2 o 3 ingår med minoritetsandel 11%												
¹⁾ varav hotell 9 735 kvm												
²⁾ varav hotell 7 308 kvm												

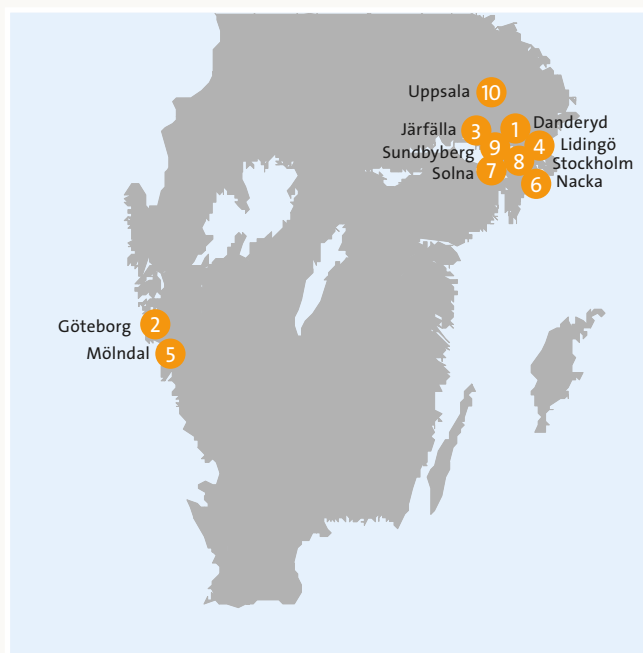
KÖPCENTRUM



Fastighetsbeteckning		Kommun	Gatuadress	Tomträtt/ Arrende	Byggår	Bostad, kvm	Kontor, kvm	Butik, kvm	Övrigt	Garage, kvm	Totalt, kvm	Taxerings- värde, tkr
BOSTÄDER												
Postiljonen 8 (fd 4 del av)	①	Danderyd	Golfvägen 10–14	–	1960	10 069	207		72		10 348	120 366
Annedal 7:9	②	Göteborg	Carl Grimbergsgatan 13–15, 23–25	–	1974	5 966			20		5 986	94 028
Annedal 7:10	②	Göteborg	Carl Grimbergsgatan 17–21, 27–29	–	1974	7 176	127		11		7 314	114 444
Annedal 19:18	②	Göteborg	Seminariegatan 2–4, Övre Husargatan 28–32	–	1975	8 041	40	1 647	65		9 793	142 164
Järnbrott 142:16 del av	②	Göteborg	Marconigatan 31–33	–	1967	7 544	1 250		7 500		16 294	Specenhet
Krokslätt 2:2	②	Göteborg	Mölnalsvägen 11 A–B	–	1954	2 070		308	21		2 399	32 664
Stampen 10:2	②	Göteborg	Baldersgatan 3	–	1931	1 352	34	61			1 447	18 942
Stampen 10:5	②	Göteborg	Stampgatan 46	–	1936	1 313		59	77		1 449	19 716
Stampen 10:13	②	Göteborg	Folkungagatan 12	–	1935	780			187		967	12 238
Stampen 10:14	②	Göteborg	Folkungagatan 10	–	1932	899		63	13		975	12 782
Stampen 10:15	②	Göteborg	Folkungagatan 8	–	1932	879	14	48	13		954	12 525
Stampen 10:16	②	Göteborg	Stampgatan 38–40	–	1961	1 812	2 232	539	218		4 801	50 200
Stampen 13:30	②	Göteborg	Baldersgatan 6–10	–	1961	4 070	269	308	98		4 745	61 440
Vasastaden 22:21	②	Göteborg	Föreningsgatan 29–31, Karl Gustavs- gatan 37–49	T	1971	7 445	1 801	100	1 285		10 631	140 600
Älvsborg 312:3	②	Göteborg	Stengetsatan 2–24, Tigerstigen 1–29	–	1990	24 306	839		424		25 569	290 552
Jakobsberg 2:224	③	Järfälla	Sturevägen 7	–	1962	3 485		54			3 539	25 412
Jakobsberg 2:1930	③	Järfälla	Engelbrektsvägen 22–24	–	1961	5 130	537		54		5 721	40 226
Jakobsberg 2:1992	③	Järfälla	Sturevägen 5	–	1963	3 421	126				3 547	25 143
Lidingö 10:296, 10:298	④	Lidingö	Södra Kungsvägen 111	–	Tomtmark							2 167
Lidingö 10:482, Stensötan 6	④	Lidingö	Granitvägen 1–3, 2–12	–	1948	3 541	32	170	19		3 762	42 986
Lidingö 10:485, 10:499	④	Lidingö	Bergsättravägen 21–29	–	1951	2 298	56				2 354	29 233
Lidingö 10:579	④	Lidingö	Södra Kungsvägen	–	1940		82		6 176		6 258	17 376
Mullvaden 1, Murmeldjuret 2	⑤	Möln dal	Fredåsgatan 28, Gustavsbergs- gatan 2–8, Marielundsgatan 1–23	–	1972	17 851	160		158		18 169	194 046
Vämmedal 3:128–129	⑤	Möln dal	Hagabäcksleden 1–13, Gamla Riksvägen 67, Källered Centrum	–	1930	364	877	1 490	2 234		4 965	20 680
Vämmedal 8:8	⑤	Möln dal	Vämmedalsvägen 34–166	–	1969	31 952	962		129		33 044	218 096
Björknäs 1:52	⑥	Nacka	Talludsvägen 14 A–D	–	1966	2 076					2 076	17 600
Björknäs 1:921	⑥	Nacka	Centralvägen 1–7	–	1959	4 223	56		90		4 368	35 522
Björknäs 1:940	⑥	Nacka	Centralvägen 4 A–E	–	1966	2 565			6		2 571	21 972
Eknäs 1:233	⑥	Nacka	Dianavägen 6	–	Tomtmark							
Eknäs 1:225 del av	⑥	Nacka	Trädgårdsvägen 2–6	–	1957	3 849	25	107	192		4 173	27 994
Eknäs 1:225 del av (fd 1:222)	⑥	Nacka	Trädgårdsvägen 1–7	–	1957	3 643		294			3 937	35 134
Eknäs 1:232	⑥	Nacka	Sockenvägen 32–36	–	1962	5 022			492		5 514	43 763
Sicklaön 108:1	⑥	Nacka	Tallidsvägen 8–12	–	1953	6 381	346		472		7 199	69 443
Sicklaön 110:1	⑥	Nacka	Tallidsvägen 7–9	–	1952	4 363			128		4 491	47 577
Sicklaön 121:1	⑥	Nacka	Tallidsvägen 6 A–G	–	1951	3 574	200		82		3 856	35 741
Sicklaön 121:2	⑥	Nacka	Tallidsvägen 4 A–F	–	1951	2 909	116		193		3 218	29 330
Sicklaön 122:1	⑥	Nacka	Tallidsvägen 5 A–C	–	1952	1 655			115		1 770	19 601
Sicklaön 122:2	⑥	Nacka	Tallidsvägen 3 A–B	–	1952	825					825	7 341
Sicklaön 122:3	⑥	Nacka	Tallidsvägen 5 D–F	–	1952	1 011	86		50		1 147	10 450
Sicklaön 124:2	⑥	Nacka	Gamla Värmdövägen 9–13, Finn- torpsvägen 2–4	–	1983	12 291	573	142	375		13 381	133 218
Sicklaön 125:3	⑥	Nacka	Furuvägen 1–11, Helgessons väg 1–3	–	1955	4 191	172	184	74		4 620	42 420
Sicklaön 146:25	⑥	Nacka	Fjällstigen 1	–	2009				2 685		2 685	31 565
Sicklaön 173:1	⑥	Nacka	Skogalundsklippan 1–12	–	1985	9 177	169		622		9 968	105 616
Ballongberget 1	⑦	Solna	Ballonggatan 1–23	–	1993	23 906	240	18	102		24 266	372 020
Enen 7	⑦	Solna	Råsundavägen 139, Hasselstigen 2–4	–	1944	3 615	89	140	65		3 909	50 003
Flora 1	⑦	Solna	Gustafsvägen 11 A–B	–	1956	1 082		545	151		1 778	18 831
Flora 2	⑦	Solna	Södra Långgatan 25	–	1957	1 987	742				2 729	31 013
Poppeln 17	⑦	Solna	Sankt Ansgars väg 4–8	–	1939	2 919	547		19		3 485	46 514

Fastighetsbeteckning	Kommun	Gatuadress	Tomträtt/ Arrende	Byggår	Bostad, kvm	Kontor, kvm	Butik, kvm	Övrigt	Garage, kvm	Totalt, kvm	Taxerings- värde, tkr	
Biet 7	⑧	Stockholm	Kalmgatan 18–20	T	1935	558				558	8 216	
Docenten 3	⑧	Stockholm	Lödösevägen 6–8	T	1939	579		25		604	8 799	
Fjärdholmen 1	⑧	Stockholm	Vårholmsbackarna 50–54, 58, 60–70, 78–90	T	1968	8 752	404	22		9 178	66 117	
Hasselholmen 1	⑧	Stockholm	Värbergsvägen 173–195	–	1967	13 560	217	58		13 834	107 590	
Kryckan 5	⑧	Stockholm	Schlytersvägen 35–39	–	1947	1 375	360	342		2 077	20 930	
Lejongapet 5	⑧	Stockholm	Övre Bergvägen 2	–	1946	578				578	10 421	
Lejongapet 41	⑧	Stockholm	Tegelbruksvägen 17–19	–	1945	1 110	229			1 339	21 242	
Lejongapet 42	⑧	Stockholm	Tegelbruksvägen 11–13	–	1946	1 125				1 125	19 800	
Lejongapet 45	⑧	Stockholm	Tegelbruksvägen 21–23	–	1944	1 219				1 219	21 400	
Ordonnansen 8	⑧	Stockholm	Värtavägen 55	–	1942	1 291	50	137		1 478	34 367	
Trollsländan 1	⑧	Stockholm	Kalmgatan 15–17	T	1936	541		34		575	8 316	
Tängen 2	⑧	Stockholm	Långholmsgatan 38–40	–	1931	3 048	296	259	1 890	5 493	108 000	
Vägaren 24	⑧	Stockholm	Götgatan 53–57, Folkungagatan 50–54, Kocksgatan 1–5	–	1927	7 766	1 035	2 579	3 915	15 295	295 000	
Fjällnåset 15 o 16	⑨	Sundbyberg	Humblegatan 20–22	–	1968	3 193	545	1 383		5 121	65 956	
Eriksberg 11:1	⑩	Uppsala	Gnejsvägen 2 A–H	–	1962	4 370				4 370	44 600	
Sävja 53:1	⑩	Uppsala	Stenbrohultsvägen 8–22	–	1991	7 983	121			8 104	51 527	
Sävja 57:1	⑩	Uppsala	Västgötaresan 56–58	–	1992		256	2 799		3 056	Spec enhet	
Sävja 58:1	⑩	Uppsala	Västgötaresan 105–129	–	1993	4 658		69		4 727	31 485	
Summa Bostäder						314 731	16 519	9 252	35 224	0	375 726	3 894 460
Totalt Diligentia						322 783	406 390	292 123	202 205	48 181	1 271 681	19 197 519

BOSTÄDER



Diligentia på 15 sekunder

Diligentia är en av Sveriges största fastighetsägare. Beståndet utgörs av ett balanserat innehav av kontorsfastigheter, köpcentrum och bostäder, huvudsakligen lokaliserat till de tre storstadsregionerna. Vid årsskiftet 2010/2011 bestod Diligentias portfölj av 135 fastigheter till ett värde av cirka 30 miljarder kronor och med drygt 9 000 hyreskontrakt. Den uthyrningsbara arean uppgår till 1,3 miljoner kvm.

Diligentias övergripande uppdrag är att leverera en långsiktigt stabil totalavkastning med rimligt risktagande till ägaren Skandia Liv och dess 1,2 miljoner försäkringstagare. Gentemot kunderna ligger fokus på att med lyhördhet och i nära samarbete förvalta och utveckla fastigheterna i enlighet med kundernas krav.

Stockholm

Diligentia AB
Box 7063
103 86 STOCKHOLM

Besöksadress:
Jakobsbergsgatan 22
Tel. 08-573 655 00
Fax. 08-573 658 00

Göteborg

Diligentia AB
405 07 GÖTEBORG

Besöksadress:
Sten Sturegatan 12 b
Tel. 031-81 63 00
Fax. 031-81 63 10

Malmö

Diligentia AB
Västra Varvsgatan 19
211 19 MALMÖ

Besöksadress:
Västra Varvsgatan 19
Tel. 040-611 15 15
Fax. 040-20 63 40

www.diligentia.se